



enjoy

Presentación de Resultados
3er. Trimestre 2015

- I. Resultados Operacionales
- II. Resultados Financieros
- III. Socio Estratégico
- IV. Proyectos
- V. Anexos

SECCIÓN I

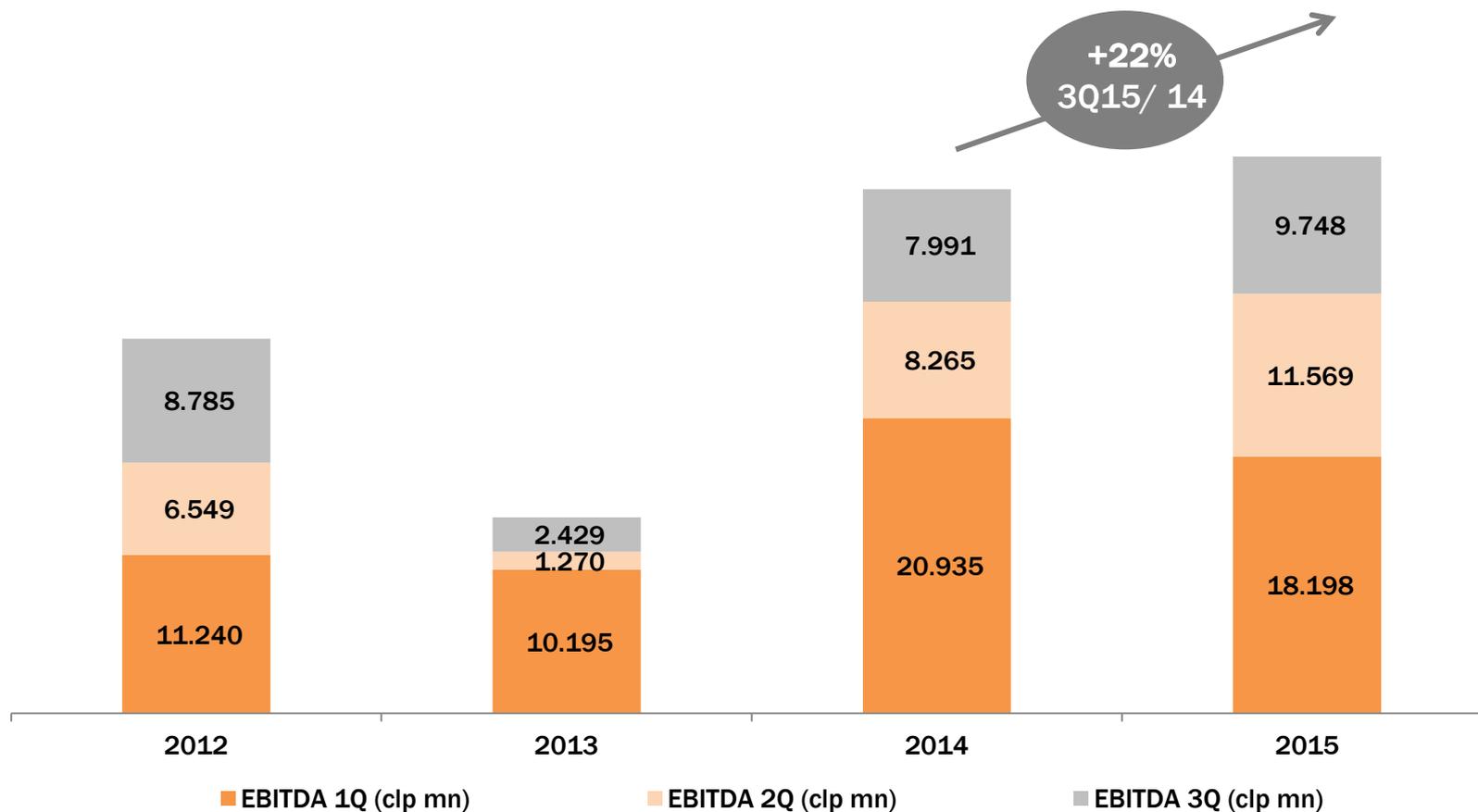
Resultados Operacionales ENJOY S.A.

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

enJOY

 ENJOY S.A.

EBITDA – MARGEN EBITDA POR TRIMESTRE, ÚLTIMOS 4 AÑOS



Fuente: Enjoy en base a Cifras de Gestión.

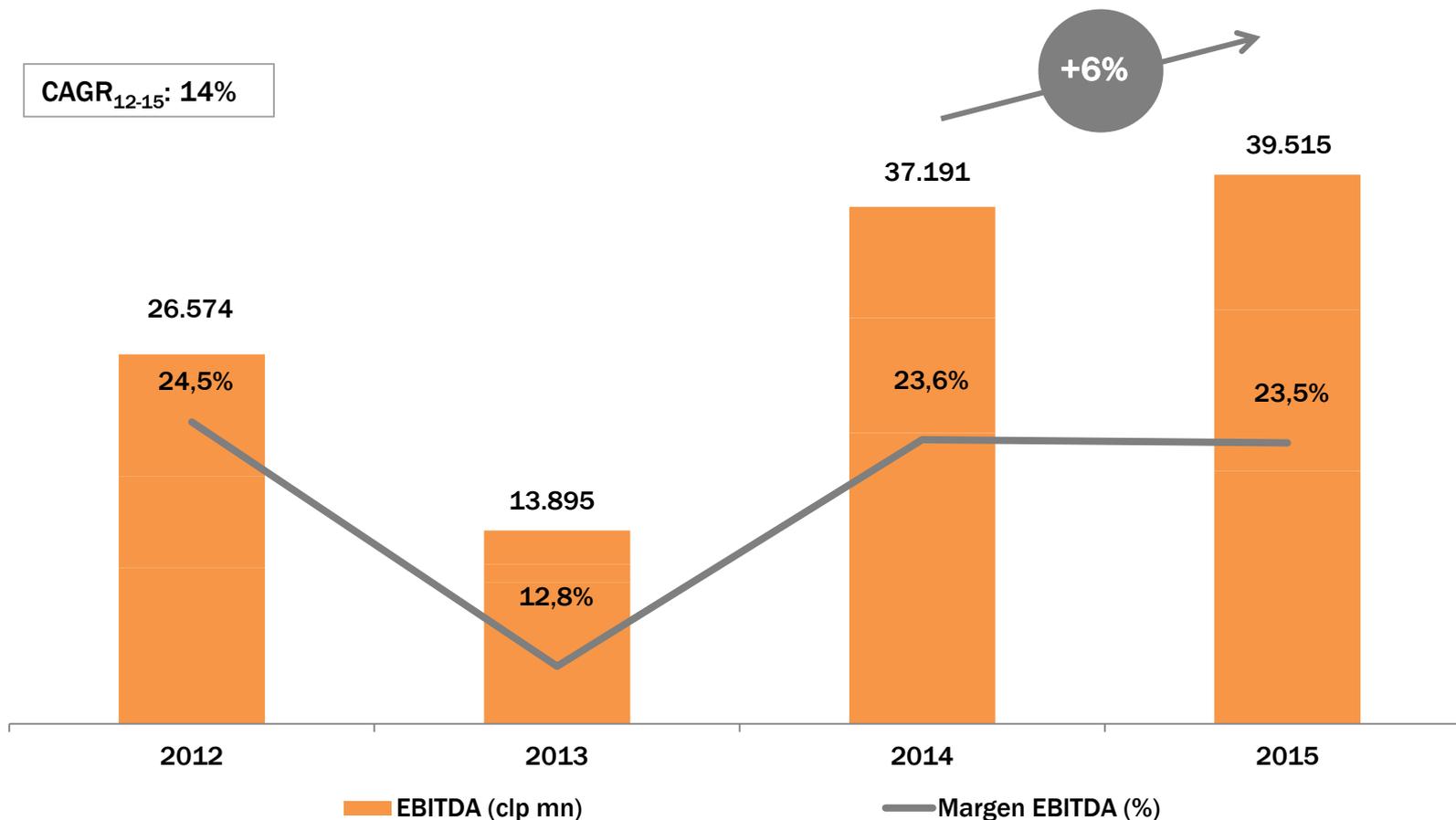
RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

enJOY

 ENJOY S.A.

EBITDA - MARGEN EBITDA ACUMULADO AÑO

CAGR₁₂₋₁₅: 14%



Fuente: Enjoy en base a Cifras de Gestión.

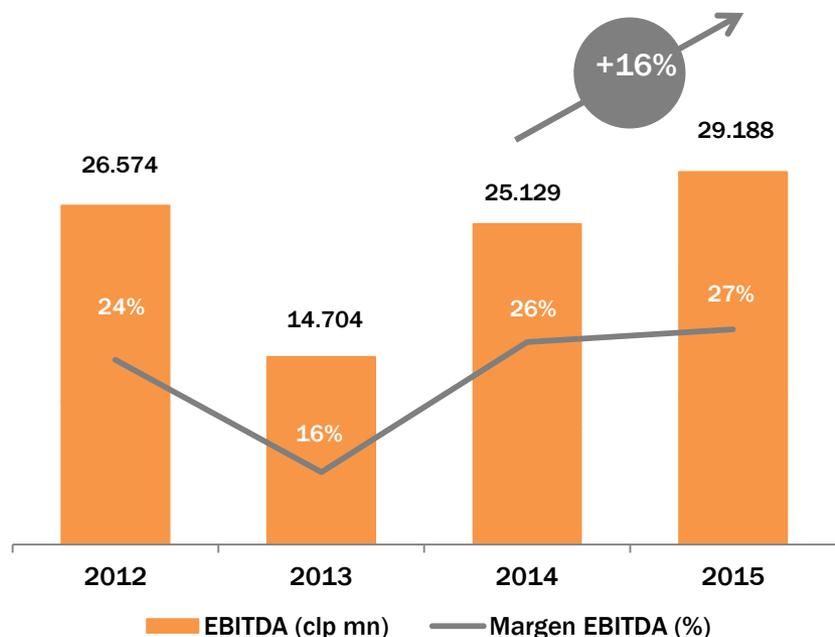
SECCIÓN I

Resultados Operacionales CHILE

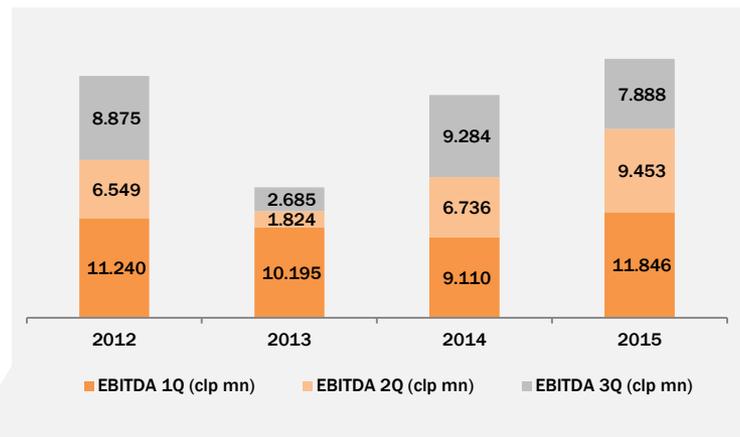
RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

EBITDA – MARGEN EBITDA ACUMULADO AÑO

EBITDA – Mg EBITDA acumulado año, últimos 4 años



EBITDA – Mg EBITDA por trimestre, últimos 4 años



- **Terremoto y marejadas** afectaron las principales regiones del país, impactando en los resultados del trimestre de las unidades de negocio en estas regiones.

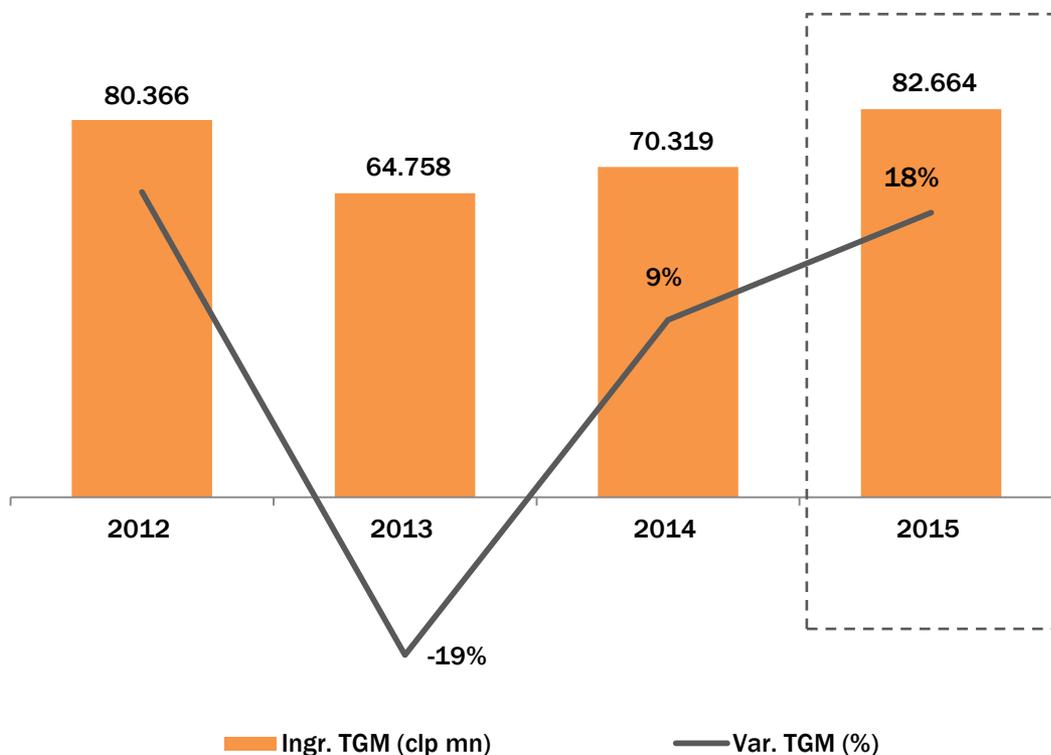


- **Efecto transitorio.** Actualmente todas nuestras propiedades se encuentran operando normalmente habiendo recuperado el ritmo de crecimiento en ingresos registrado durante este año.

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

enJOY

EVOLUCIÓN INGRESOS TRAGAMONEDAS ACUMULADO AÑO



CRECIMIENTO YTD 15/ 14:



+18%

Recuperación total tras el fuerte impacto luego de la implementación de las Leyes de Tabaco y Alcoholes.

Terremoto y marejadas no comprometieron crecimientos y resultados de las operaciones durante el año.

SECCIÓN I

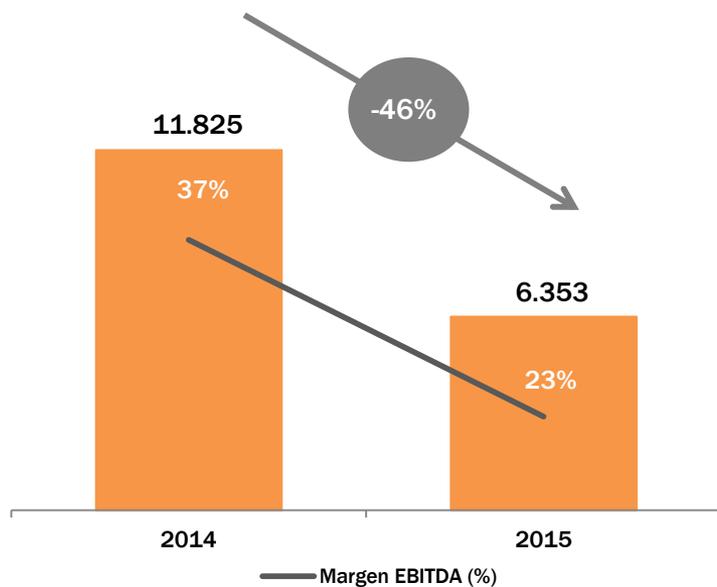
Resultados Operacionales URUGUAY

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

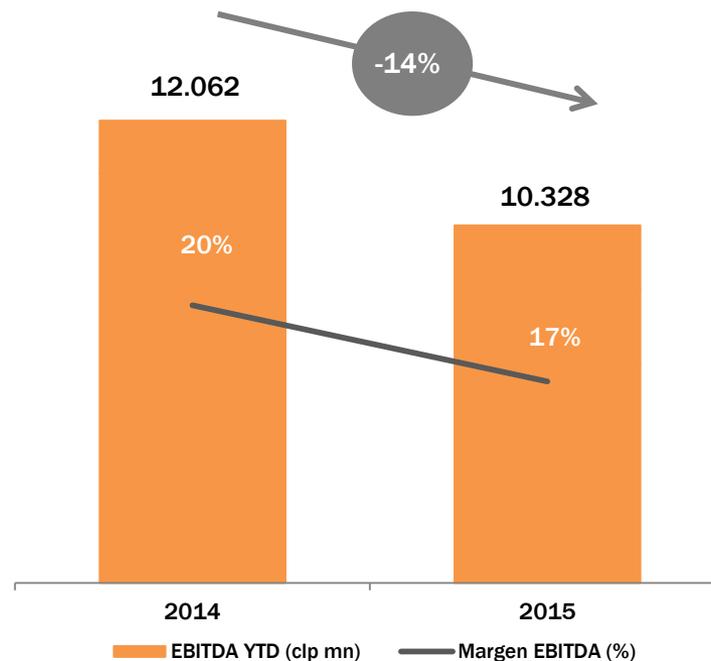
enJOY

EBITDA - MARGEN EBITDA 1ER. TRIMESTRE Y ACUMULADO AÑO

EBITDA - Mg EBITDA ENJOY CONRAD 1Q 2015



EBITDA - Mg EBITDA ENJOY CONRAD ACUMULADO AÑO



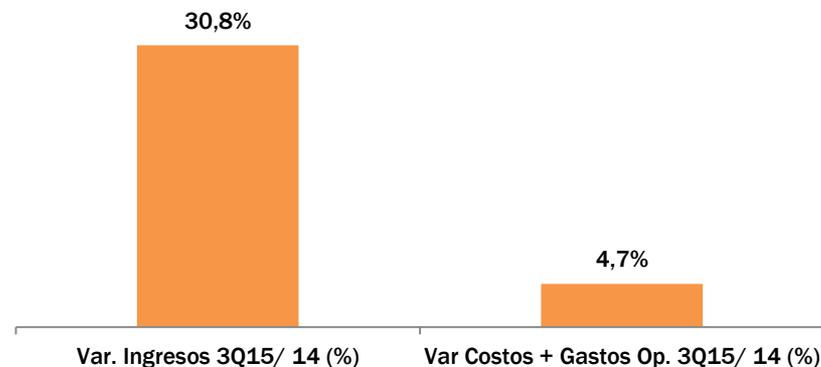
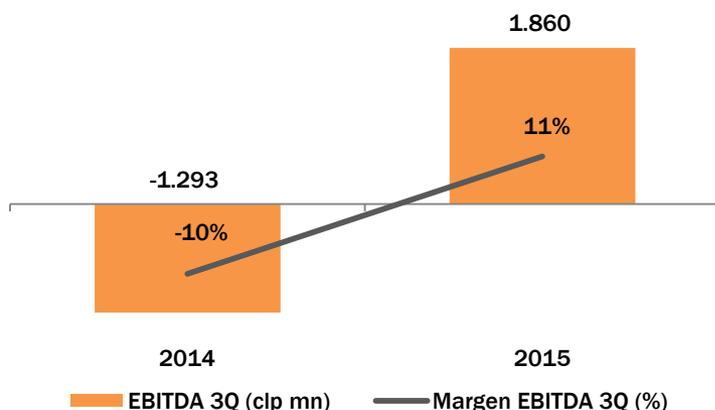
RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

enJOY

RESULTADOS ENJOY CONRAD 3ER. TRIMESTRE 2015

EBITDA – Mg EBITDA ENJOY CONRAD 3Q 2015

CRECIMIENTO INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES 3Q15/ 14



Crecimiento Ingresos

+30,8%



Control de Costos y Gastos

+4,7%

- +35% Ingresos Juego
- Ahorros y eficiencias tras la gestión de Enjoy.
- Principalmente en personas y marketing.

Fuente: Enjoy en base a Cifras de Gestión.

SECCIÓN II

Resultados Financieros

RESULTADOS FINANCIEROS

BALANCE CONSOLIDADO ENJOY S.A.

\$ millones	30.09.15	31.12.14
ACTIVOS		
Activos Corrientes	87.465	77.716
Activos No Corrientes	540.513	513.398
TOTAL ACTIVOS	627.978	591.114
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	113.876	115.875
Pasivos No Corrientes	335.404	323.530
TOTAL PASIVOS	449.280	439.405
PATRIMONIO		
Capital Emitido	119.445	119.445
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15.535	15.211
Otros	43.718	17.054
TOTAL PATRIMONIO	178.698	151.710

Incremento en el rubro de propiedades, plantas y equipo de Punta del Este, generados por aumento del tipo de cambio.

Aumento en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes (Opción PUT), por incremento del tipo de cambio, neto de disminución de deuda financiera bruta.

Aumento de las participaciones no controladoras, por ingreso de nuevo accionista en Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., y ajuste por conversión de filiales extranjeras.

RESULTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS, CONSOLIDADO ENJOY S.A.

\$ millones	30.09.15	30.09.14
Ingresos de actividades ordinarias	167.677	156.447
Costos de Venta	(134.719)	(123.383)
Amortización	6.637	6.463
Depreciación	15.012	14.569
Gastos de administración	(18.658)	(18.644)
Otros Gastos por función	(776)	(2.087)
Otras Ganancias (pérdidas)	99	5.926
RESULTADO OPERACIONAL	13.624	18.260
EBITDA	39.515	37.190
MARGEN EBITDA	23,6%	23,8%
EBITDA LTM	55.607	46.617
MARGEN EBITDA LTM	24,6%	22,6%

Plan de reestructuración 2014.

Disminución en el valor justo de la opción Call sobre el 55% restante de Baluma.

RESULTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS, CONSOLIDADO ENJOY S.A.

\$ millones	30.09.15	30.09.14
RESULTADO OPERACIONAL	13.624	18.260
Ingresos financieros	674	256
Costos financieros	(13.296)	(12.724)
Participación en las ganancias asociadas	585	282
Diferencias de cambio	5.606	2.733
Resultados por unidades de reajuste	(1.816)	(4.204)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	5.377	4.602
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.721)	275
Ganancia (pérdida)	2.655	4.877
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.416	4.039

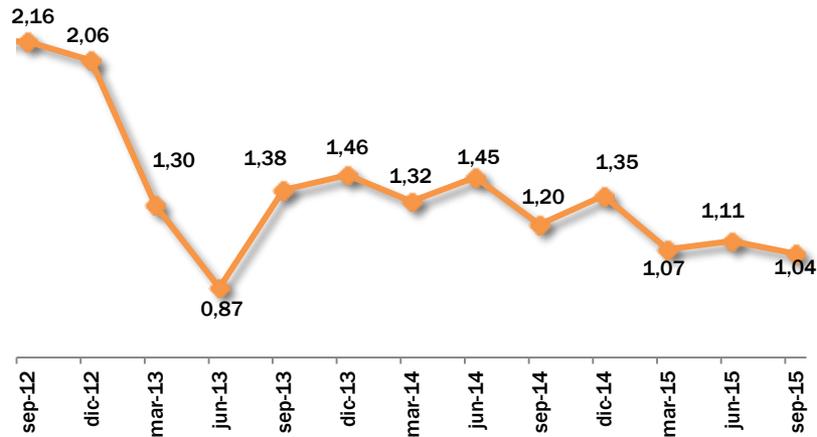
Actualización de la opción Call por efecto tipo de cambio, neto de diferencia de cambio pasivo por saldo de precio de Baluma, pagado en octubre de 2014..

Swap de bonos en UF a Pesos (series C y E).

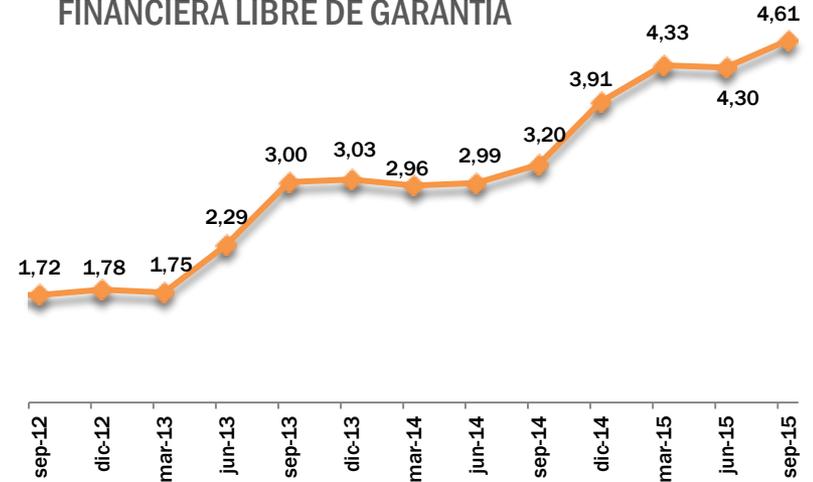
RESULTADOS FINANCIEROS

RATIOS FINANCIEROS

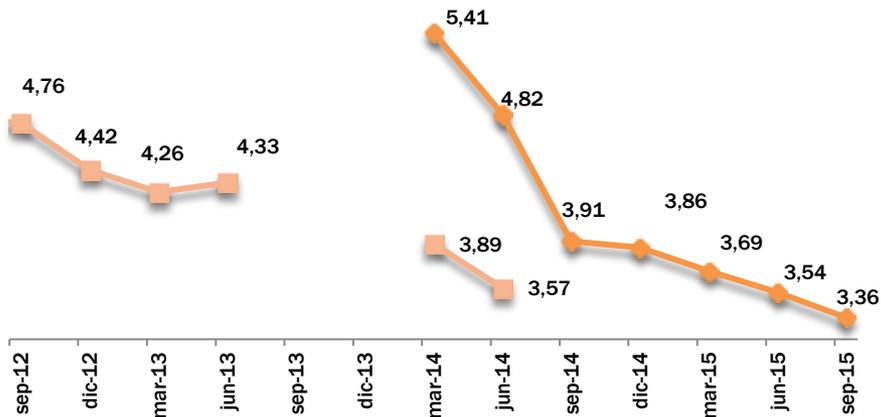
DEUDA FINANCIERA NETA/ PATRIMONIO



ACTIVOS LIBRES DE GARANTÍA/ DEUDA FINANCIERA LIBRE DE GARANTÍA



DEUDA FINANCIERA NETA/ EBITDA

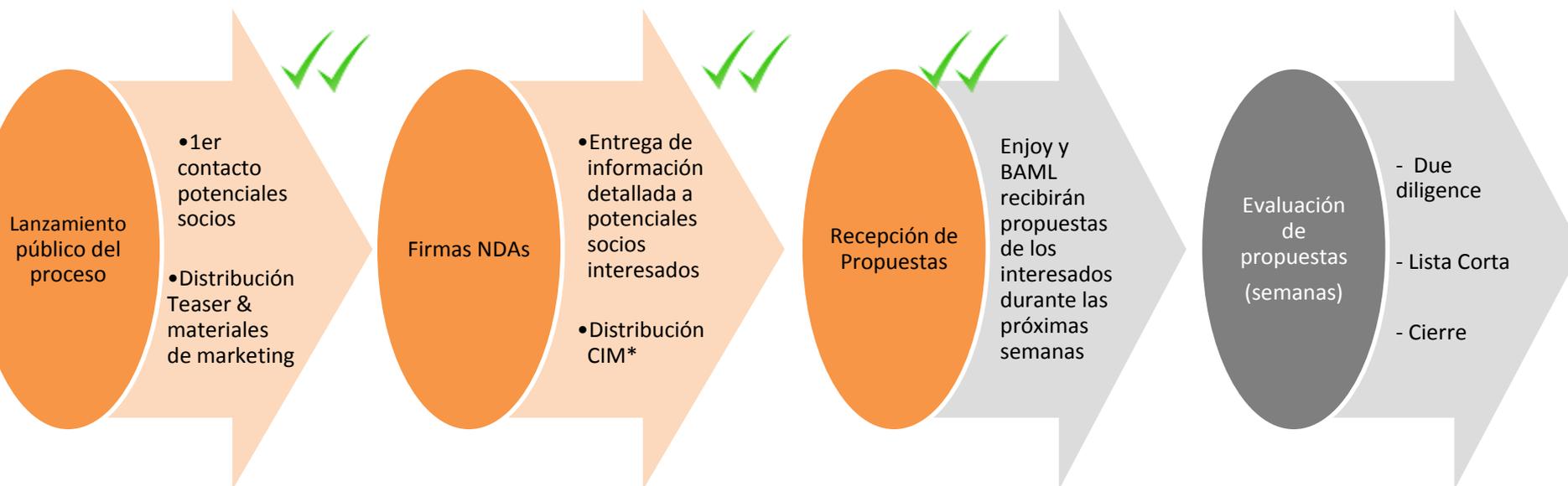


SECCIÓN III

Socio estratégico

AVANCES

PRÓXIMOS PASOS



- Buena respuesta tanto del mercado regional como internacional;
- Grupo heterogéneo de interesados;
- Interés en valor generado desde toma de la operación por parte de Enjoy y proyecto de ampliación anunciado semanas atrás.

● Enjoy y BAML comenzaron a trabajar en este proceso en abril de este año. Al día de hoy se ha avanzado de acuerdo a lo planificado.

SECCIÓN IV

Proyectos

¿POR QUÉ UN PROYECTO DE AUMENTO DE OFERTA HOTELERA?

- Este es un proyecto que está hace más de 10 años.
- Altísimos niveles de ocupación de la unidad (95% ocupación durante temporada alta y 85% anual en los últimos 5 años).
- Se cuenta actualmente con la aprobación para el desarrollo del proyecto por parte de las autoridades (desde el 5 de octubre de 2015).

PROYECTO ENJOY CONRAD

enJOY

Construcción Torres I y II

- ~ 600 nuevas habitaciones.
- Inversión estimada Etapa I:
USD 150 MM
 - 50% 1er. año
 - 50% 2do. año
- Plazo de construcción estimado: 2,5 años.

Construcción Torre III

- ~ 300 nuevas habitaciones.
- Inversión estimada Etapa II:
USD 70 MM.
- Plazo de construcción estimado:
2,5 años.

Etapa I

2do. semestre 2016

Etapa II

1er. Semestre 2019

INVERSIÓN TOTAL: USD 220 MM
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO: 5 AÑOS

PROYECTO ENJOY CONRAD

enJOY

ETAPAS I Y II



NOVEDADES

1. Inicio de operaciones en SAN ANDRÉS

✓ **¿Cuándo?** Diciembre 2015 – Enero 2016

✓ **Instalaciones**

Máquinas Tragamonedas	Mesas de Juego
91	8

2. Apertura oficinas de ventas Decameron en ENJOY Viña del Mar

3. Venta oferta ENJOY en cadena de distribución Decameron

✓ **¿Cuándo?** Diciembre 2015

SECCIÓN V

Anexos

EVOLUCIÓN INGRESOS – EBITDA – MARGEN EBITDA

ENJOY S.A.

\$ millones	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS	66.126	66.224	45.119	50.570	45.202	50.883	156.447	167.677
<i>Crecimiento %</i>		0,1%		12,1%		12,6%		7,2%
EBITDA	20.933	18.198	8.263	11.569	7.994	9.748	37.190	39.515
<i>Crecimiento %</i>		-13,1%		40,0%		21,9%		6,3%
Mg EBITDA	31,7%	27,5%	18,3%	22,9%	17,7%	19,2%	23,8%	23,6%

ENJOY S.A. CHILE

\$ millones	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS	34.709	38.539	29.356	35.043	32.830	34.687	96.895	108.269
<i>Crecimiento %</i>		11,0%		19,4%		5,7%		11,7%
EBITDA	9.108	11.846	6.734	9.453	9.287	7.888	25.128	29.188
<i>Crecimiento %</i>		30,1%		40,4%		-15,1%		16,2%
Mg EBITDA	26,2%	30,7%	22,9%	27,0%	28,3%	22,7%	25,9%	27,0%

RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

ANTOFAGASTA

Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		10,4%		18,2%		11,1%		13,2%
EBITDA		21,8%		22,2%		6,1%		15,8%
Mg EBITDA	26,9%	29,7%	33,9%	35,0%	34,8%	33,3%	32,1%	32,8%

COQUIMBO

Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		9,4%		23,0%		0,9%		10,7%
EBITDA		23,1%		33,4%		-22,6%		10,7%
Mg EBITDA	32,9%	37,0%	33,6%	36,5%	36,4%	27,9%	34,2%	34,2%

RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

VIÑA DEL MAR

Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		11,1%		14,5%		3,2%		9,6%
EBITDA		19,8%		34,9%		-1,3%		17,2%
Mg EBITDA	36,0%	38,8%	33,1%	39,0%	35,7%	34,1%	35,0%	37,4%

SANTIAGO

Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		26,8%		28,3%		11,8%		21,6%
EBITDA		185,1%		51,9%		-12,4%		40,8%
Mg EBITDA	8,8%	19,8%	17,8%	21,1%	22,3%	17,5%	16,8%	19,4%

RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

PUCÓN

Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		5,4%		20,3%		-3,6%		5,5%
EBITDA		-10,2%		108,2%		-44,7%		-14,8%
Mg EBITDA	32,7%	27,9%	-3,1%	0,2%	13,5%	7,8%	19,4%	15,7%

CHILOÉ

Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		11,6%		23,6%		25,4%		19,3%
EBITDA		104,4%		54,5%		34,1%		62,0%
Mg EBITDA	-22,4%	0,9%	-51,8%	-19,1%	-31,7%	-16,7%	-33,8%	-10,8%

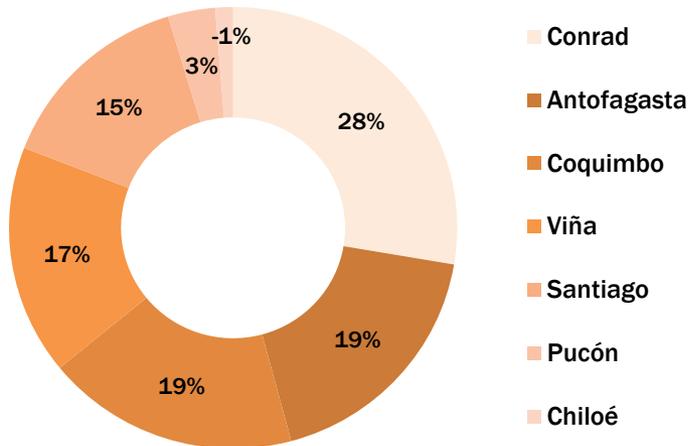
RESUMEN UNIDADES DE NEGOCIO

CONRAD

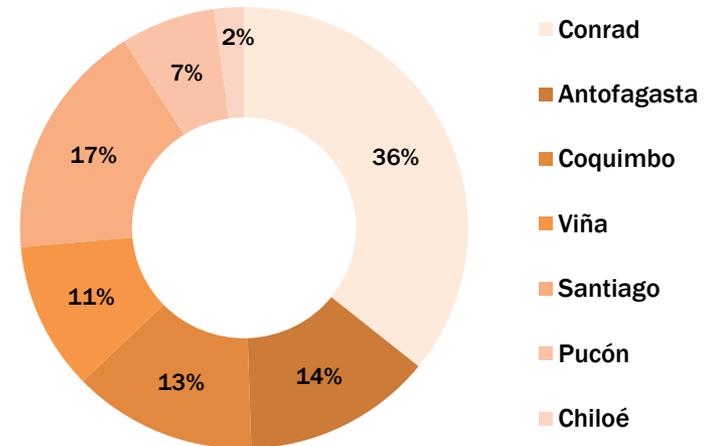
Variación porcentual (%)	1er Trimestre		2do Trimestre		3er Trimestre		Acumulado Año	
	AA	Real	AA	Real	AA	Real	AA	Real
INGRESOS		-11,9%		-1,5%		30,9%		-0,2%
EBITDA		-46,3%		38,3%		243,8%		-14,4%
Mg EBITDA	37,6%	22,9%	9,7%	13,6%	-10,5%	11,5%	20,3%	17,4%

DISTRIBUCIÓN EBITDA E INGRESOS POR UNIDAD DE NEGOCIO ÚLTIMOS 12 MESES

EBITDA



INGRESOS



* No incluye ingresos y EBITDA del Corporativo.
Fuente: Enjoy en base a cifras contables.



enjoy

Presentación de Resultados
3er. Trimestre 2015